

## Communiqué de presse

Zurich, le 8 juillet 2021

### **Swiss Finance & Property Group AG participe à un Asset Manager immobilier danois et conclut la première transaction**

- **Swiss Finance & Property Group AG participe à VIGA RE Management ApS, un Asset Manager immobilier situé à Copenhague**
- **VIGA RE ApS a acheté un portefeuille immobilier de EUR 80 millions à Copenhague**
- **Swiss Finance & Property SA Co-Arranger et de Placement Agent dans cette transaction**

**Swiss Finance & Property SA (SFP) a clôturé avec succès la première transaction au Danemark, en collaboration avec ses partenaires locaux. Un portefeuille de six immeubles jouissant d'un emplacement central à Copenhague, d'une valeur marchande de EUR 80 millions, ont ainsi pu être achetés via la société anonyme VIGA RE ApS (VIGA RE) créée récemment. À moyen terme, ce portefeuille doit être élargi par des immeubles similaires situés en zone urbaine.**

#### **Participation et détails de la transaction**

En tant que Co-Arranger et Placement Agent, SFP a permis la société d'investissement danoise VIGA RE d'acquérir six immeubles situés sur des sites centraux et attrayants à Copenhague. Swiss Finance & Property Group AG (SFPG) a des participations dans la société de gestion VIGA RE Management ApS (VIGA RE Management). Avec Niels Heering, le président du conseil d'administration de VIGA RE Management, et Kristian Vinther, CEO de VIGA RE Management, SFP peut compter sur deux experts immobiliers très expérimentés et disposant d'un bon réseau local en tant que partenaires. « Nous sommes très heureux d'avoir soutenu avec succès la première transaction de VIGA RE au Danemark. Avec notre participation à VIGA RE Management, nous avons créé un premier pilier en Scandinavie », affirme Hans-Peter Bauer, président du conseil d'administration de SFPG.

Le portefeuille a une valeur globale de EUR 80 millions et est réparti entre 88% d'immeubles d'habitation et 12% d'immeubles à usage commercial. Plus de 30 investisseurs ont investi dans VIGA RE. Le rendement initial hors endettement correspond à peu près à 3.6% et le dividende annuel atteint environ 4.0% selon les estimations.

## **Situation du marché**

Le marché immobilier au Danemark, et plus particulièrement à Copenhague, jouit d'une excellente réputation : il est transparent, stable et est considéré comme un refuge sûr sur le plan international. « Actuellement, la demande pour les biens immobiliers danois est excédentaire, notamment dans les régions urbaines. Les investisseurs indigènes et étrangers du domaine institutionnel sont extrêmement intéressés par les placements immobiliers bien cotés car, avec les obligations, ils ne réalisent que des rendements très faibles et, pour les actions, ils doivent s'accommoder d'un risque élevé. Avec cette transaction, nous créons un placement sûr et durable pour les investisseurs privés et institutionnels », affirme Kristian Vinther, CEO de VIGA RE Management.

## **Perspectives**

L'objectif est d'élargir continuellement le portefeuille acheté à EUR 1 milliard au cours de ces cinq prochaines années et, à plus long terme, d'effectuer une entrée en bourse ou de vendre à un investisseur institutionnel.

## **Informations supplémentaires**

**Florian Lemberger**  
**Head Corporate Finance & Banking**

Swiss Finance & Property SA  
[lemberger@sfp.ch](mailto:lemberger@sfp.ch)

**Urs Kunz**  
**Head Client Relationship Management & Marketing**

Swiss Finance & Property SA  
[kunz@sfp.ch](mailto:kunz@sfp.ch)

## **Swiss Finance & Property Group, Seefeldstrasse 275, 8008 Zurich**

Swiss Finance & Property Group (SFP Group) est un important gestionnaire indépendant d'actifs. SFP Group accompagne surtout des clients institutionnels dans tous les aspects du placement immobilier direct et indirect et les transactions respectives sur les marchés de capitaux. SFP Group promeut l'intégration sans failles de ces placements dans le portefeuille global respectif. Swiss Finance & Property SA est une société anonyme fondée en 2001 qui détient une autorisation pour maison de titres de la FINMA en tant que teneur de marché. Fondée en 2006, Swiss Finance & Property Funds SA agit en tant que société indépendante de direction de fonds. [www.sfp.ch/fr/](http://www.sfp.ch/fr/)

## **Disclaimer**

This press release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This press release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Funds SA have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.